

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Традиция»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, л. А2,

юридических лиц), его почтовый индекс

Н 101

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 62-29-179-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов по ул. Касимовское шоссе. Жилой дом № 48-53 по ППТ (первая очередь). Жилой дом № 77-80 по ППТ (вторая очередь).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0641-18 от 15.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080079:1975		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080079		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00339-18		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «Ника и Ко», 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства (жилой дом № 48-53 по ППТ)			
	Общая площадь (кв. м):	19083,12	Площадь участка (кв. м):	13685
	Объем (куб. м):	75964,94	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	11/13	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2569,15	В том числе:	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 187, Жилая площадь квартир - 5479,43 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 726,52 кв.м.		
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 очередь строительства (жилой дом № 77-80 по ППТ)			
	Общая площадь (кв. м):	12680,18	Площадь участка (кв. м):	13685
	Объем (куб. м):	49304,91	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	10/11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3059,75	В том числе:	
Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 141; Жилая площадь квартир - 3500,31 кв. м; общая площадь нежилых и вспомогательных помещений – 94,50 кв.м. Автостоянка: площадь застройки - 1582,50 кв. м, строительный объем – 5579,0 куб.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, ул. Гражданская, д. 21 (Советский район), Гражданская д. 23 (Советский район), ш. Касимовское 22/2 (Советский округ)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “28” сентября 2022 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“28” июня 2018 г.

М.П.

(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

2 (ЛВА) листов

«28» ИЮНЯ 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



С.А. Савин